**ANÁLISIS RAZONADO**

**(DCV Registros)**

**Análisis "Estado de Situación Financiera Clasificado"**

El activo total de la Empresa a diciembre del 2014 aumentó un 29,% en relación al total de activos existentes al 31 de diciembre de 2013, la principal variación se refleja en los recursos disponibles e inversiones con un aumento de un 113,6%.

Los pasivos de la empresa registraron un aumento a diciembre 2014 respecto a diciembre 2013 del 77,6%, la mayor variación se explica por el dividendo por pagar (registro del dividendo mínimo al cierre del ejercicio 2014).

El patrimonio presenta un aumento del 15,5%, esto directamente relacionado a las utilidades acumuladas que tuvieron un aumento de 43,9%.

En el siguiente cuadro se muestran indicadores y cifras relevantes:

| Indicador | Unidad | dic-14 | dic-13 | Variación |
|---|---|---|---|---|
| Liquidez corriente | Veces | 2,98 | 3,67 | -18,91% |
| Razón ácida | Veces | 2,98 | 3,67 | -18,91% |
| Deuda/Patrimonio | Veces | 0,45 | 0,29 | 53,73% |
| Deuda corto plazo/Deuda total | Veces | 0,97 | 0,94 | 3,38% |
| Rentabilidad Patrimonio | % | 63,46% | 53,34% | 18,97% |
| Rentabilidad Activo | % | 43,91% | 47,79% | -8,12% |
| Patrimonio | M$ | 1.545.258 | 1.337.397 | 15,54% |
| Total Activo | M$ | 2.233.094 | 1.724.633 | 29,48% |

**Análisis "Estado de Resultados por Naturaleza"**

El resultado de la Empresa para los periodos comparativos entre el 31 de diciembre de 2014 y 2013 presenta un aumento del 19%. Los ingresos de explotación aumentaron un 9,5%, las principales variaciones se produjeron en el cargo fijo administración registro de accionistas y pago de dividendos. Los costos por beneficios a los empleados aumentaron un 4,1% principalmente por la aplicación de mecanismos de reajuste a las rentas del personal de la empresa.

Los otros gastos por naturaleza han aumentado en un 3,4%, la principal alza se origina por un incremento en los otros gastos de la operación relacionados con la mecanización y por el aumento de los gastos del personal externo y temporal

En el siguiente cuadro se detallan índices y cifras relevantes de la Empresa:

| Rubro Estado de Resultados | Unidad | dic-14 | dic-13 | Variación |
|---|---|---|---|---|
| Ingresos de explotación | M$ | 3.550.267 | 3.242.263 | 9,50% |
| Gastos de Personal | M$ | (1.148.521 ) | (1.103.709 ) | 4,06% |
| Otros Gtos Varios + Deprec. + Amortiz. | M$ | (1.287.065 ) | (1.239.004 ) | 3,88% |
| Resultado Operacional | M$ | 1.114.681 | 899.550 | 23,92% |
| Gastos Financieros | M$ | - | (47 ) | 100,00% |
| Resultados no operacionales | M$ | 111.028 | 126.580 | -12,29% |
| Impuesto a la renta | M$ | (245.099 ) | (201.904 ) | 21,39% |
| Resultado del ejercicio | M$ | 980.610 | 824.226 | 18,97% |
| EBITDA / Ventas % | % | 31,40% | 27,74% | 13,17% |
| Utilidad / Ventas % | % | 27,62% | 25,42% | 8,65% |